



Appartement 3 chambres 89 m2 - Parc
Lyon (69004) - VENDU - REF: 2019782

Proche commodités

Lumineux

Traversant

Terrasse

Proche TCL

Beau potentiel

A rénover

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Aurélia FARADJI

06 20 17 20 07

a.faradji@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 3 chambres 89 m2 - Parc Lyon (69004) - VENDU - REF: 2019782

Description du bien

Croix rousse, proche collège et TCL, au calme, dans petite copropriété très bien entretenue, appartement traversant à rénover, orienté Est / Ouest de 89m2. Entrée avec placard, lumineuse pièce de vie donnant sur balcon, 3 chambres dont 1 donnant sur verdure, une salle de bain avec wc, une salle d'eau et un wc séparé. Cave comprise et place de parking en sus (13K€). Beau potentiel. Proposition d'aménagement virtuel, photos non contractuelles, budget travaux estimatif 35k Copropriété de 17 lots Charges 335 €/mois compris eau et chauffage au gaz collectif, gardienne et entretien espaces verts. Procédure en cours : Non Conso énergie E ; GES F Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 47 08 08 VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	89 m ²		Surface extérieure:	14 m ²
	NB de pièces:	4		NB de chambres:	3		Chauffage:	Collectif gaz
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	E
	Bilan émissions GES:	F		Année de construction:	1970		Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08