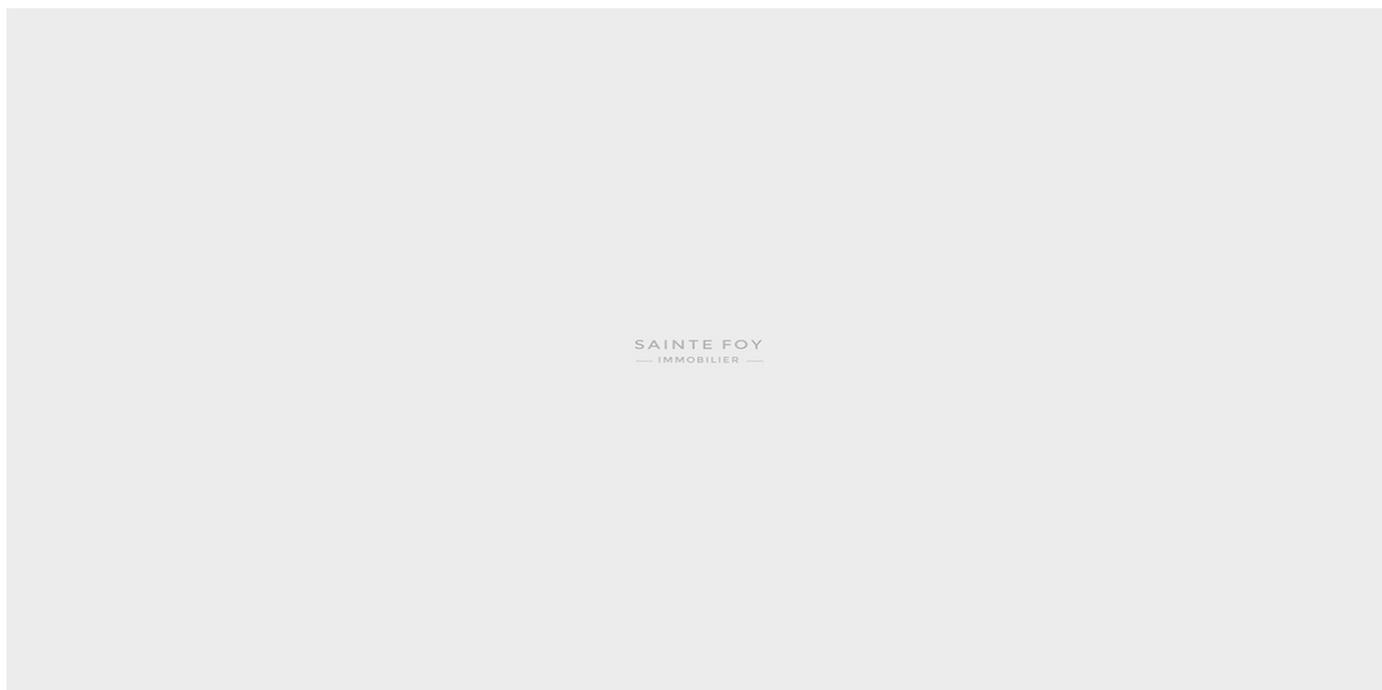




Appartement 3 chambres 84 m2 - Démarrage des travaux
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 519 000 € FAI - REF: 11788900000009

15 minutes de Lyon	Neuf	Belles prestations	Contemporain(e)	Accès PMR
Lumineux	Proche Bourg	Proche TCL		



Agence TASSIN

04 72 38 08 08
accueil.tassin@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 3 chambres 84 m² - Démarrage des travaux Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 519 000 € FAI - REF: 11788900000009

Description du bien

Sainte Foy-Les-Lyon, en direct promoteur, dans une résidence contemporaine de 23 logements uniquement. A quelques pas des arrêts de bus (direction Lyon 2 ou Perrache), des commerces, des écoles et infrastructures (piscine, crèches...). Votre T4 de 84,07m² au calme, au deuxième étage, avec vue sur le jardin de la résidence. Aménagé de manière très fonctionnelle, entrée avec placard, séjour cuisine ouvrant sur balcon de 10m² environ, 3 chambres avec placards, une grande salle de bain équipée et un sanitaire séparé. Belles prestations, construction RT2012. Frais de notaire réduits (environ 3%) Deux garages en sous sol avec porte individuelles motorisées, complètent ce bien Copropriété de 23 lots Charges annuelles : 700euros / an environ Procédure en cours : Non Non soumis au DPE Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	84 m ²	 Surface extérieure:	9 m ²
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	B
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	2022	 Exposition:	Nord-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08