Appartement 3 chambres 68 m2 - Résidence Années 70

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 210 000 € FAI - REF: 2020976

5 minutes de Lyon	1er achat	Gardien	Lumineux	Parfait état
Travsersant	Rénové	Proche commodités	Lumineux	

Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05
t.sorrentino@lyonimmo.com

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement 3 chambres 68 m2 - Résidence Années 70

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 210 000 € FAI - REF: 2020976

Description du bien

VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIERSitué Place St Luc à Sainte Foy lès Lyon à proximité de toutes les commodités (Commerçants, TCL, écoles...)à la limite Lyon 5ème, appartement T4 de 68 m2 qui dispose d'une entrée desservant un salon - séjour double (avec une possibilité pour une 3ème chambre) menant à un balcon ouest, d'une cuisine équipée ouverte donnant sur le même balcon, de 2 chambres dont une avec placards, un espace machine à laver et d'une grande salle de bains avec baignoire d'angle. Cave, Place de parking privative incluse. Chauffage collectif au sol. DPE : E (240) - E (42)Copropriété de 72 lots d'habitations principalesCharges annuelles : 2000 euros. Procédure en cours : Oui Honoraires à la charge du vendeur.N'hésitez pas à me contacter : Thomas SORRENTINO au 06 77 39 57 05

Caractéristiques du bien

Type de bien:	**Appartement**	**Surface intérieure:**	**67 m²**	**Surface extérieure:**	**6 m²**
NB de pièces:	**4**	**NB de chambres:**	**3**	**Chauffage:**	**Collectif gaz sol**
Ascenseur:	**Oui**	**Piscine:**	**Non**	**Bilan consommation énergie:**	**E**
Bilan émissions GES:	**G**	**Année de construction:**	**1965**	**Exposition:**	**Est-Ouest**

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement 3 chambres 68 m2 - Résidence Années 70

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 210 000 € FAI - REF: 2020976

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08