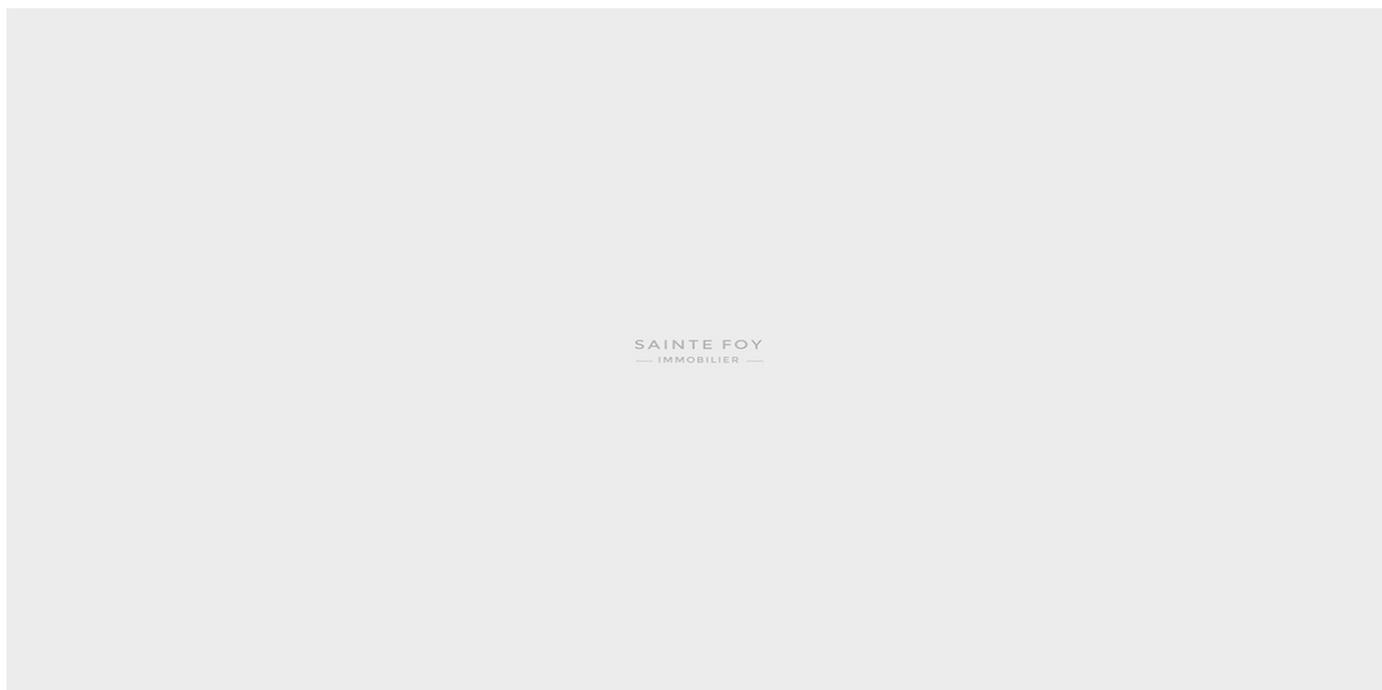




Appartement Rénové 3 chambres 96 m2 - Résidence avec vue
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 117873

5 minutes de Lyon	Parc arboré	Sans vis-à-vis	Parfait état	Refait à neuf
Beaux volumes	Plein sud	Stationnement aisé		



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Rénové 3 chambres 96 m2 - Résidence avec vue Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 117873

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, Groupe Mon Blanc, 'Le Géant' résidence familiale rénovée & isolée intégralement en 2013 au calme et proche de transports en commun, dans un parc, , appartement Sud - Est en parfait état de 95,5 m2 carrez - 97,6 m2 au sol composé d'une entrée avec rangements, lumineux séjour double donnant sur balcon orienté plein Sud, cuisine équipée avec coin repas, buanderie, dégagement menant à 3 chambres avec placard, salle de bains et wc indépendant. Cave et possibilité d'acquérir une place de parking couverte. Chose extrêmement rare dans cette résidence, il est possible d'acquérir un garage. Appartement soumis au régime de la copropriété, charges courantes comprenant entretien des parties communes et des espaces verts, eau chaude et froide, chauffage Honoraires charge vendeur. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	95 m ²	 Surface extérieure:	11 m ²
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Collectif gaz sol
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1954	 Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08