



Appartement 3 chambres 135 m2 -
Lyon (69006) - 945 000 € FAI - REF: 2021108

Proche commodités

Parc arboré

Calme

Charme

Cheminée

Secteur prisé

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 3 chambres 135 m2 -
Lyon (69006) - 945 000 € FAI - REF: 2021108

Description du bien

Lyon 6ème, Quartier Tête d'Or/ Foch, bel appartement traversant dans immeuble ancien, de 135 m2 avec cheminées, parquet, boiseries. Il se compose, d'une belle entrée, d'une pièce de vie avec alcôve, d'une cuisine indépendante, 3 belles chambres (avec cheminée), une salle de bains, une salle d'eau, 2 sanitaires. Deux Caves complètent ce bien. Une place de parking en sus au garage de l'Europe (28K€). A 200 m des écoles et collège Vendôme, à 1 km du lycée du Parc propriété de 37 lots dont 13 appartements, charges de 494€/trimestre Honoraires 3% TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Conso énergie D ; GES B Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : Isabelle Chégut 06 13 24 22 56

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	135 m ²	 Surface extérieure:	-
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	-
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	1880	 Exposition:	Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08