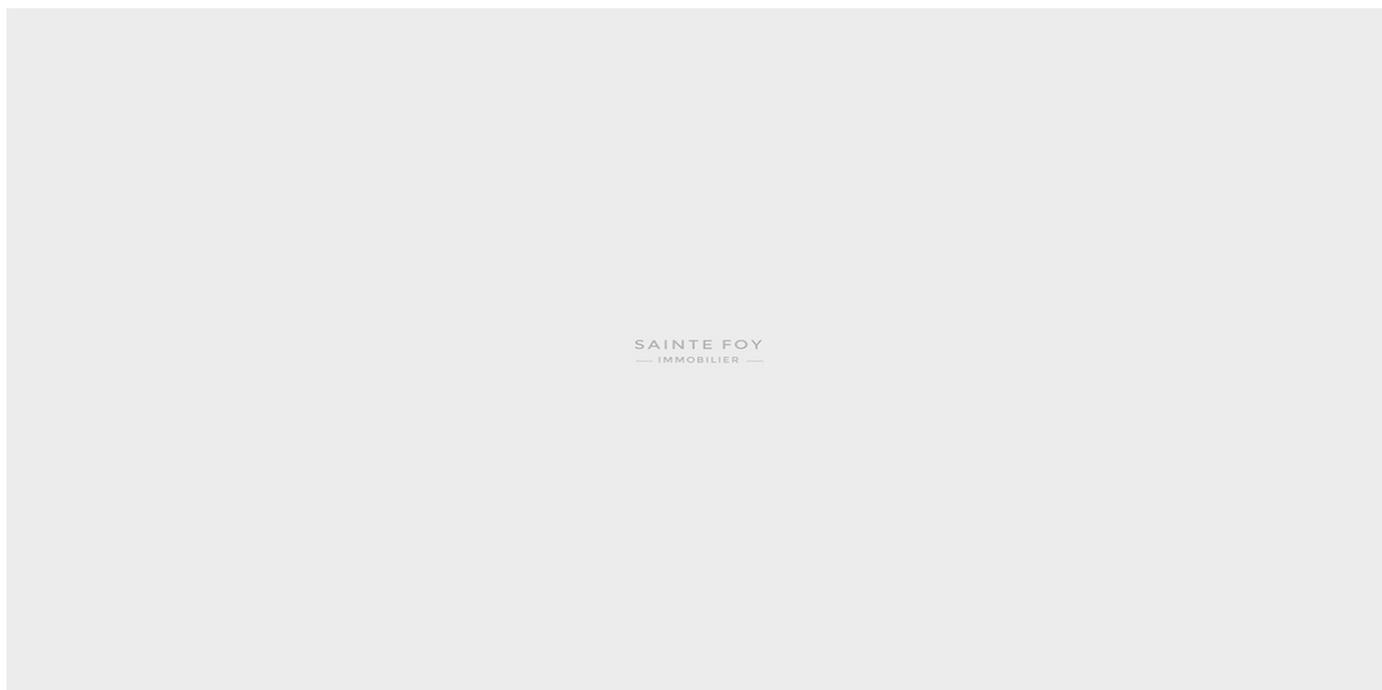




Appartement 2 chambres 80 m2 - Résidence années 70  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 118415**

5 minutes de Lyon	Proche commodités	Proche TCL	Proche commerces	Beaux volumes
Vue	Traversant	Stationnement aisé		



**Christian LAFAYE**

06 07 62 03 09  
christian.lafaye@gmail.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement 2 chambres 80 m2 - Résidence années 70 **Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 118415**

### Description du bien

Quartier de la Plaine, Sainte Foy Les Lyon, Résidence Les Pinsons, appartement de 80 m2 proche des commodités (TCL, Ecoles, et Commerces). Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur le balcon, une cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placard, cellier, dressing aménagé, salle de bain avec fenêtre et wc séparé. Une cave et un parking complètent ce bien. Appartement soumis au régime de la copropriété, charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes, eau froide et chaude, chauffage, ascenseur (220€ mensuel). Honoraires à la charge du vendeur **VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER**

### Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	80 m <sup>2</sup>	Surface extérieure:	6 m <sup>2</sup>
NB de pièces:	3	NB de chambres:	2	Chauffage:	Collectif gaz radiateur
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	D
Bilan émissions GES:	E	Année de construction:	1975	Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**