



Appartement 2 chambres 87 m2 - Résidence Années 70  
**Mulatière (69350) - 249 000 € FAI - REF: 2020359**

5 minutes de Lyon	1er achat	Beaux volumes	Gardien	Lumineux
Proche écoles	Parfait état	Plein sud		

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement 2 chambres 87 m2 - Résidence Années 70 Mulatière (69350) - 249 000 € FAI - REF: 2020359

### Description du bien

La Mulatière, dans petite résidence bientôt fermée et sécurisée (voté décembre 2020) au calme et proche de toutes commodités (bus, écoles et commerces), appartement de 86,83 m2 en bon état. Entrée, séjour double de 29 m2 donnant sur balcon profitable de 12 m2 exposée Sud - Ouest, cuisine équipée avec coin repas, buanderie, 2 chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau, wc. Conso Energie: D; GES: E (estimatif) Cave, Parking libre Copropriété de 46 lots - Charges annuelles : 2195 euros. Procédure en cours : NéantHonoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande.

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	86 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	10 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	2	 Chauffage:	Collectif gaz
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1974	 Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**