Appartement 2 chambres 79 m2 - Résidence avec Piscine

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 189 000 € FAI - REF: 2019188

Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05
t.sorrentino@lyonimmo.com

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement 2 chambres 79 m2 - Résidence avec Piscine

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 189 000 € FAI - REF: 2019188

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, 'La Gravière", copropriété fermée de 1970 avec Gardien, Piscine & Parc, vous serez séduits par l'ensoleillement de cet appartement traversant exposé Est Ouest de 79m2 environ, composé d'une entrée avec placards, séjour en parquet chêne de 25m2, cuisine (à équiper) à l'Est, dégagement avec placards et pièce dressing, 2 grandes chambres de 18 et 11,5 m2 en parquet massif, salle de bains (à rafraîchir), wc indépendant.Cave en sous sol, parking libre dans la résidence.Appartement soumis au régime de la copropriété - 46 lots - Charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes, chauffage et eau froide 200€ mensuel - Honoraires charge vendeurDPE - 200 D - 31 DPossibilité de basculer la cuisine dans séjour.

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	79 m²	Surface extérieure:	-
NB de pièces:	3	NB de chambres:	2	Chauffage:	Collectif gaz radiateur
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	D
Bilan émissions GES:	D	Année de construction:	1970	Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement 2 chambres 79 m2 - Résidence avec Piscine

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 189 000 € FAI - REF: 2019188

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08