



Appartement Rénové 2 chambres 79 m2 - Piscine & tennis  
**Écully (69130) - 328 000 € FAI - REF: 2019130**

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Emmanuelle MONTAGARD**

04 78 33 08 08

e.montagard@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Écully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Rénové 2 chambres 79 m2 - Piscine & tennis Écully (69130) - 328 000 € FAI - REF: 2019130

### Description du bien

Proche centre, dans résidence avec parc, piscine, tennis, appartement de 79m2 rénové avec goût comprenant entrée, séjour lumineux ouvert sur un jardin d'hiver et un balcon au sud, cuisine (poss. US), 2 chambres, coin bureau / bibliothèque, SDB, WC. Cave. Parking libre. Proche commerces, transports et écoles. Appartement en copropriété. Charges incluant chauffage, eau froide et entretien espaces verts. Conso Energie : C et GES : D. Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

### Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	79 m <sup>2</sup>	Surface extérieure:	3 m <sup>2</sup>
NB de pièces:	4	NB de chambres:	2	Chauffage:	-
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Oui	Bilan consommation énergie:	C
Bilan émissions GES:	D	Année de construction:	1968	Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**