



Appartement 2 chambres - 75 m2 - Petite Résidence & Parc
Craponne (69290) - VENDU - REF: 118015

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 2 chambres - 75 m2 - Petite Résidence & Parc Craponne (69290) - VENDU - REF: 118015

Description du bien

Dans une résidence située au centre de Craponne, proche de toutes commodités, appartement traversant de 75 m2 avec balcon. Entrée, séjour plein Sud donnant sur balcon profitable, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. Une cave complète ce bien. Garage en sus (+16 000€). Proposition d'aménagement virtuel pour moderniser l'appartement (Photo 1 et 3) avec réalisation d'un devis comprenant peinture, sols, carrelage salle de bains. Appartement soumis au régime de la copropriété : 38 lots d'habitations. Pas de Procédure en cours. Faibles charges courantes comprenant eau froide, chauffage mixte et entretien des parties communes (2136€ / annuel). Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	75 m ²	 Surface extérieure:	7 m ²
 NB de pièces:	3	 NB de chambres:	2	 Chauffage:	Individuel électrique

mixte

 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	1980	 Exposition:	Nord-Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08