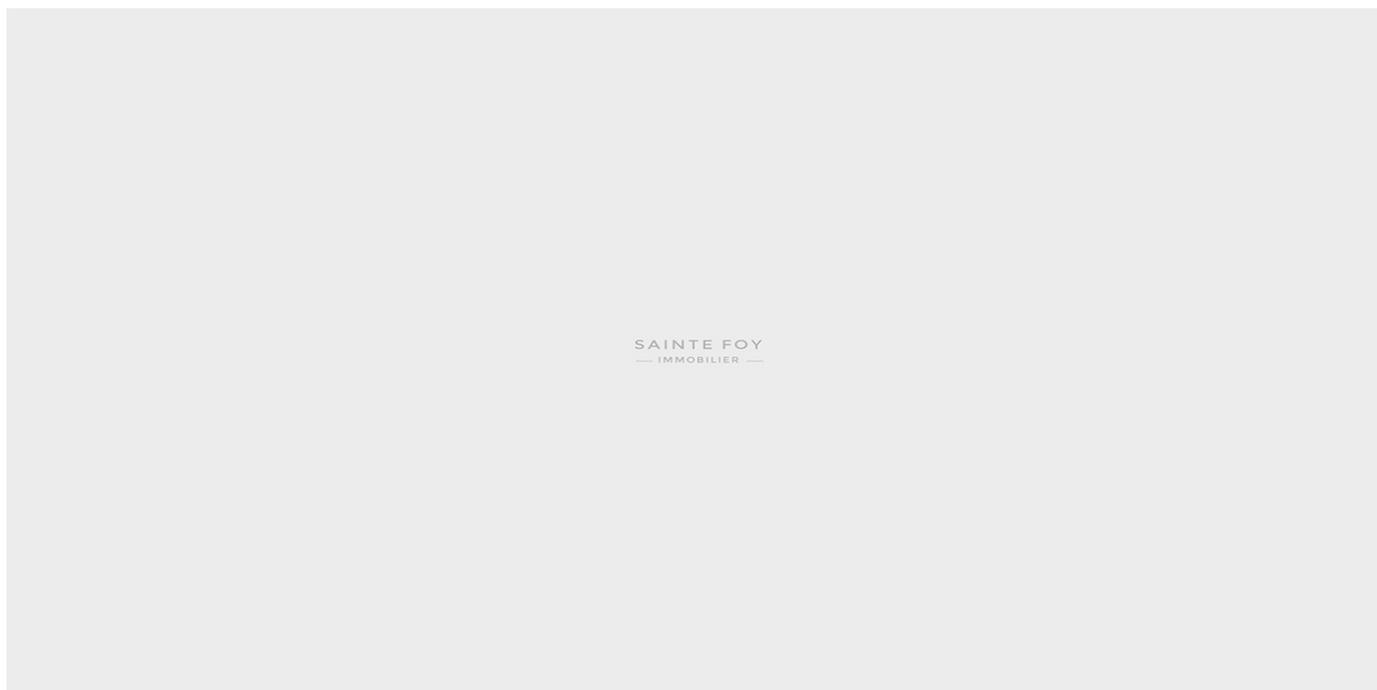




Appartement 2 chambres 68 m2 - Résidence avec Tennis  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2019679**

Calme	Gardien	Lumineux	Plein sud	Proche commodités
Vue	A rafraichir	Parc arboré		



**Thomas SORRENTINO**

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement 2 chambres 68 m2 - Résidence avec Tennis Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2019679

### Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, dans une résidence avec parc & gardien, T3 - 68,49 m2 environ avec vue dégagée. Entrée avec placards, séjour en parquet chêne donnant sur balcon orienté Sud, cuisine aménagée, chambre avec placards, 2ème chambre ou salle à manger salle de bains, wc indépendant. Cave. Poss garage en sus. Prévoir rafraîchissements - Beau potentiel Conso Énergie estimatif: D; GES E Appartement soumis au régime de la copropriété, charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes, eau froide et chaude, chauffage et gardien (190€ mensuel). Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08. SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	68 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	5 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	3	 NB de chambres:	2	 Chauffage:	Collectif gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1972	 Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**