



Appartement 2 chambres 67 m2 - Parc & Tennis  
**Écully (69130) - VENDU - REF: 2019825**

Rénové

Plein sud

Parfait état

Lumineux

Parc arboré

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



### Agence ECULLY

04 78 33 08 08  
accueil.ecully@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement 2 chambres 67 m2 - Parc & Tennis Écully (69130) - VENDU - REF: 2019825

### Description du bien

Proche centre, au sein d'une résidence avec parc et tennis, 'Les Charmilles', venez découvrir cet appartement entièrement rénové de 67m2 avec entrée, beau séjour donnant sur balcon exposé Sud, cuisine équipée, 2 chambres dont une avec dressing, salle de douche, WC, cave. Parking libre. Possibilité garage en supplément. Appartement en copropriété. Charges incluant eau froide, chauffage, entretien espaces verts, parties communes et chaudière. Conso Energie et GES : à venir. Contact : 04 78 33 08 08. Prix 230.400 € honoraires exclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	67 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	8 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	3	 NB de chambres:	2	 Chauffage:	Collectif gaz sol
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	-
 Bilan émissions GES:	-	 Année de construction:	1968	 Exposition:	Nord-Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**