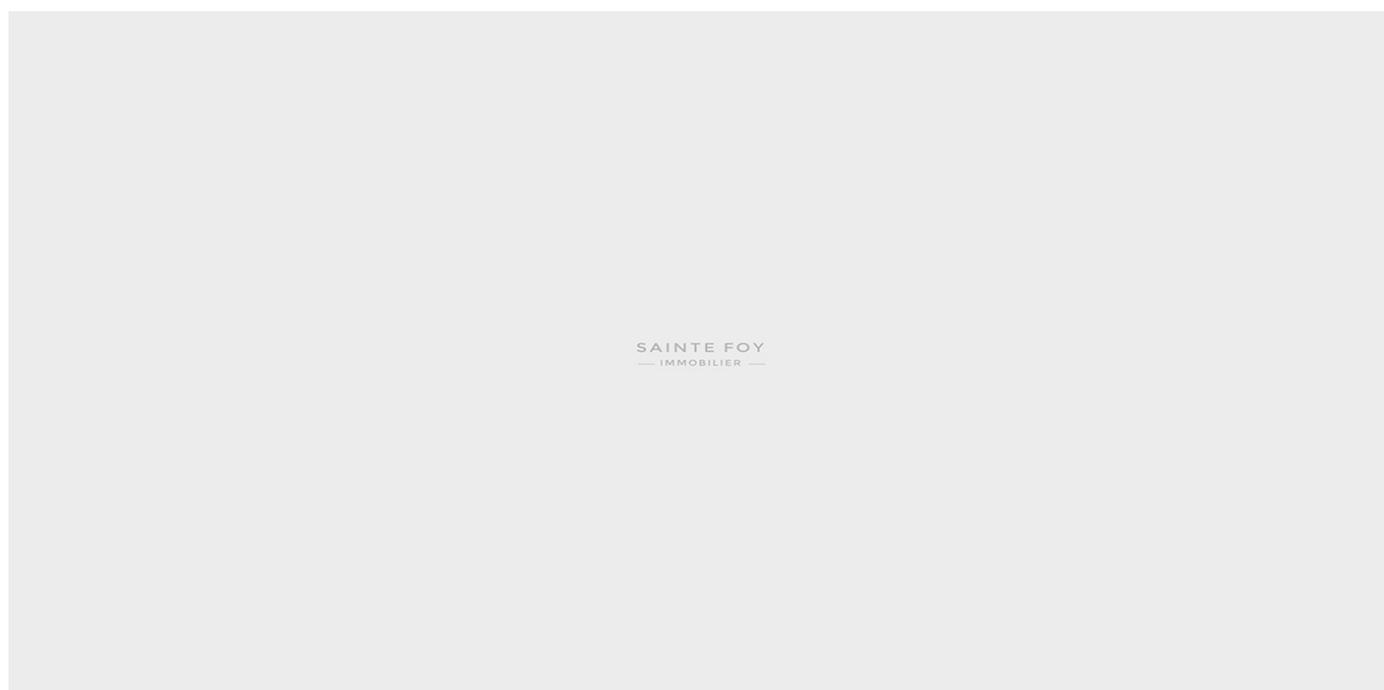




Appartement 3 chambres 107 m2 - Résidence de Standing
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 545 900 € FAI - REF: 2020309

5 minutes de Lyon	Beaux volumes	Lumineux	Parc arboré	Proche TCL
Proche commodités	Sans vis-à-vis	Standing		



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 3 chambres 107 m2 - Résidence de Standing Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 545 900 € FAI - REF: 2020309

Description du bien

SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE Sainte Foy lès Lyon colline, à 800 m du centre, de ses commerces, écoles, dans petite résidence de standing des années 70's, Appartement en étage T4 comprenant vaste entrée, séjour double de 39 m2 (possibilité 3 ème chambre) donnant sur terrasse sans vis à vis de 14 m2, le tout exposé Sud Ouest. A l'Est, cuisine équipée, 2 chambres de 12,5 et 14,5 m2 avec jolie vue dégagée sur Lyon, buanderie, salle de douche avec fenêtre, 2 wc. Vaste cave en sous sol, une place de parking extérieur privative, une seconde place en sous sol sécurisée. Chaudières neuves dans la résidence, porte et moteur de garages collectifs neufs, hall d'entrée bienôt refaits. Copropriété de 16 lots d'habitation. Charges annuelles : 3600 euros. comprenant eau froide, eau chaude, chauffage ... Procédure en cours : Non Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : Thomas SORRENTINO 06 77 39 57 05 Visite virtuelle disponible ou sur demande.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	107 m ²	 Surface extérieure:	14 m ²
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Collectif gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1970	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08