



Appartement Rénové 1 chambre 69 m2 - Au coeur du village  
**Dardilly (69570) - VENDU - REF: 118017**

Hyper-centre

Vue

Calme

Lumineux

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

06 66 19 35 20  
c.cottin@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Rénové 1 chambre 69 m2 - Au coeur du village Dardilly (69570) - VENDU - REF: 118017

### Description du bien

Au coeur du village de Dardilly le bas, appartement rénové en parfait état de 69 m2 dans un bâtiment du 19 ème siècle. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec parquet flottant de 25 m2 donnant sur une spacieuse terrasse de 48 m2 avec une belle vue dégagée sur les Monts d'Or, une cuisine avec coin repas de 14 m2, une chambre de 12 m2 avec placards, un bureau de 8,4 m2 avec placards, une salle de bains et un Wc . Un vaste sous-sol de 36 m2 environ complète ce bien. Bien soumis au régime de la copropriété (3 lots). VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER. Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy :04 72 38 08 08

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	69 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	24 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	3	 NB de chambres:	1	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	F	 Année de construction:	1800	 Exposition:	Nord-Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**