



Appartement 1 chambre 46 m2 - Adresse de Prestige
Lyon (69002) - 414 400 € FAI - REF: 2020296

Secteur prisé

Refait à neuf

Investisseur

Proche commodités

Hyper-centre

Lumineux

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 1 chambre 46 m2 - Adresse de Prestige Lyon (69002) - 414 400 € FAI - REF: 2020296

Description du bien

RARE Rue Mercière dans un bâtiment entièrement rénové Beau T2 très lumineux avec grandes ouvertures au 1er étage de 46m2 habitables..Montant des travaux déductibles 125 000€(prix du foncier 289 400€ + 125 000€ de travaux déductibles) Copropriété de 30 lots Charges annuelles : 800€ environ Estimation de loyer 1 000€ HCPas de procédure en cours Honoraires à la charge du vendeur.Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08 /06 20 54 82 14

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	46 m ²	 Surface extérieure:	-
 NB de pièces:	2	 NB de chambres:	1	 Chauffage:	Individuel radiateur
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	2020	 Exposition:	-

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08