



Appartement Rez de Jardin 1 chambre 45 m2 - Petite Résidence
Écully (69130) - 199 000 € FAI - REF: 2020025

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Emmanuelle MONTAGARD

04 78 33 08 08
e.montagard@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Écully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Écully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Rez de Jardin 1 chambre 45 m2 - Petite Résidence Écully (69130) - 199 000 € FAI - REF: 2020025

Description du bien

Dans un environnement calme et arboré et à proximité Grandes Ecoles et de l'Institut Paul Bocuse, venez découvrir ce duplex en rez de jardin de 45,09 m2 carrez avec pièce de vie et coin cuisine équipée sur terrasse privative, salle de douche et WC. A l'étage, une belle chambre de 20,81m2. Place de parking en supplément (9000€) Plusieurs lots disponibles en rez de jardin et 1er étage. Idéal investissement locatif (vendu vide ou loué). Conso Energie : E et GES : C Honoraires charge vendeur. COMPROMIS AGENCE A VENIR

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	45 m ²		Surface extérieure:	10 m ²
	NB de pièces:	2		NB de chambres:	1		Chauffage:	Individuel électrique
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	E
	Bilan émissions GES:	C		Année de construction:	2012		Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Écully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Écully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08