



Appartement 1 chambre 44 m2 - Jardin Privatif  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 269 000 € FAI - REF: 2020000**

15 minutes de Lyon

Belles prestations

Calme

Contemporain(e)

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



## Agence TASSIN

04 72 38 08 08  
[accueil.tassin@lyonimmo.com](mailto:accueil.tassin@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement 1 chambre 44 m<sup>2</sup> - Jardin Privatif Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 269 000 € FAI - REF: 2020000

### Description du bien

Sainte Foy Les Lyon, en direct promoteur, dans une résidence contemporaine de 23 logements uniquement. A quelques pas des arrêts de bus (direction Lyon 2 ou Perrache), des commerces, des écoles et infrastructures (piscine, crèches...). Votre T2 de 44,39m<sup>2</sup> au calme, ouvrant sur le jardin de la résidence. Aménagé de manière très fonctionnelle, entrée avec placard, séjour cuisine ouvrant sur terrasse de 6,28m<sup>2</sup>, sanitaire séparé, coin nuit avec salle de bain. Belles prestations, construction RT2012 Possibilité acquérir un garage en sous sol en sus ( 25 000Euros)Coproprété de 23 lots Frais de notaire réduits (environ 3%)Charges annuelles : 700Euros / an environProcédure en cours : NonNon soumis au DPEHonoraires à la charge du vendeur.Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08 /06 20 54 82 14

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	44 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	6 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	2	 NB de chambres:	1	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	B
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	2022	 Exposition:	Nord-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**