



Appartement 1 chambre 43 m2 - 25 place croix rousse  
**Lyon (69004) - VENDU - REF: 2020452**

Bien d'exception	Secteur prisé	Accès PMR	Standing	Parc arboré
Hyper-centre	Vue sur Lyon	Terrasse		



06 13 24 22 56  
[i.chegut@lyonimmo.com](mailto:i.chegut@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement 1 chambre 43 m2 - 25 place croix rousse Lyon (69004) - VENDU - REF: 2020452

### Description du bien

Coeur de la Croix Rousse, éligible PINEL, magnifique T2 avec loggia fermée de 43m2 habitables environ. Construction aux dernières normes, RT 2012, il respecte les normes handicapées et peut être également un agréable lieu de travail pour une profession libérale (sous réserve de l'obtention par l'administration requise du changement de destination). Fonctionnel et lumineux, il se compose d'un séjour cuisine équipée (hors électroménager), d'un espace de nuit avec dressing et coin douche receveur 80x80, emplacement LL en coin douche, wc séparé avec lave main. Au clame avec vue dégagée sur jardin. L'ensemble bénéficie d'un garage en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. Isabelle CHÉGUT 06 13 24 22 56 VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	43 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	3 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	2	 NB de chambres:	1	 Chauffage:	Collectif radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	B
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	2020	 Exposition:	Nord-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

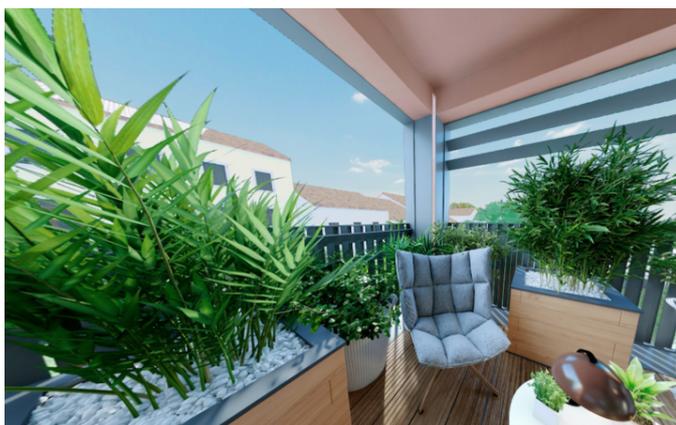
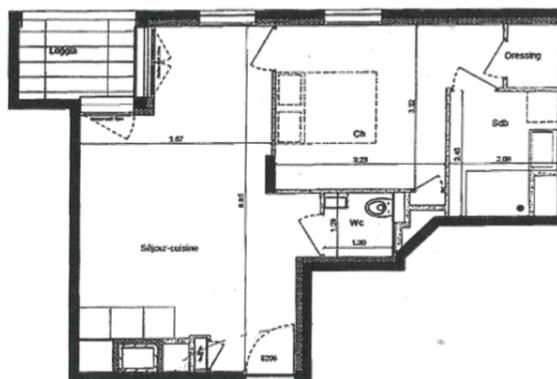
**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Appartement 1 chambre 43 m2 - 25 place croix rousse  
**Lyon (69004) - VENDU - REF: 2020452**



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)

69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**