



Appartement 1 chambre 27 m2 - Coeur de village  
**Limonest (69760) - 160 500 € FAI - REF: 2020111**

1er achat

Hyper-centre

Investisseur

Proche commerces

Proche TCL

Refait à neuf

Secteur prisé

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement 1 chambre 27 m2 - Coeur de village **Limonest (69760) - 160 500 € FAI - REF: 2020111**

### Description du bien

Limonest extra centre, à proximité immédiate du bus et des commerces, dans petite copropriété entièrement rénovée de seulement 5 logements. Idéal investisseur, le secteur est porteur, car nombreux sont ceux qui recherchent des petites surfaces dans ce périmètre. La proximité avec l'école Agricole SANDAR qui prépare environ 180 étudiants chaque année au BTS d'avenir en Agrotechnologie (Gestion et Maîtrise de l'eau, Agronomie, Productions végétales) qui viennent souvent de loin et ont besoin d'être hébergés (les places en internat étant limitées et complètes chaque année) Limonest fait partie de TECHLID qui regroupe des pôles d'enseignements (soit 21 000 étudiants), plus de 6 000 entreprises et 35 000 salariés du secteur privé Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 500€/ an. Pas de procédure en cours Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	26 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	-
 NB de pièces:	2	 NB de chambres:	1	 Chauffage:	Individuel électrique

radiateur

 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	2021	 Exposition:	Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**