



Appartement 1 chambre 53 m2 - Parc & Tennis  
**Écully (69130) - VENDU - REF: 118482**

---

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Emmanuelle MONTAGARD**

---

04 78 33 08 08  
e.montagard@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

---

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

---

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Écully**

---

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

---

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



## Appartement 1 chambre 53 m2 - Parc & Tennis Écully (69130) - VENDU - REF: 118482

### Description du bien

Eully, proche centre, dans résidence 'Charmilles' avec parc et tennis, appartement entièrement rénové de 53m2 comprenant entrée, séjour très lumineux donnant sur un balcon exposé Sud Est, cuisine équipée semi-ouverte, 1 chambre (possibilité 2), salle d'eau avec douche italienne, WC, cave. Parking libre. Possibilité garage fermé en supplément. Appartement en copropriété. Charges incluant chauffage, eau froide et entretien espaces verts. Conso Energie et GES : en cours. Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY LES LYON

### Caractéristiques du bien

|                                                                                     |                      |             |                                                                                     |                        |                   |                                                                                       |                             |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|  | Type de bien:        | Appartement |  | Surface intérieure:    | 53 m <sup>2</sup> |  | Surface extérieure:         | 6 m <sup>2</sup>  |
|  | NB de pièces:        | 2           |  | NB de chambres:        | 1                 |  | Chauffage:                  | Collectif gaz sol |
|  | Ascenseur:           | Oui         |  | Piscine:               | Non               |  | Bilan consommation énergie: | -                 |
|  | Bilan émissions GES: | -           |  | Année de construction: | 1968              |  | Exposition:                 | Sud-Est           |

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

04 78 47 08 08